



ZUID MIDSLANDWEG 25, 8891 GH MIDSLAND

Vraagprijs: € 459.000,-

Vrijstaande gezinswoning met ruime tuin aan de Zuid
Midslandweg in Midsland



5 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



590 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Zuid Midlandweg 25, 8891 GH Midland

Woonoppervlakte **ca. 93 m²**

Perceeloppervlakte **ca. 590 m²**

Inhoud **ca. 305 m³**

Bouwjaar **1964**

Aantal slaapkamers **5**

Aantal badkamers **1**

Eigendomssituatie **Eigendom**

Energielabels **wordt opgesteld**

Verwarming **HR CV Ketel**

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande gezinswoning met ruime tuin aan de Zuid Midlandweg in Midland

Aan de Zuid Midlandweg bevindt zich deze vrijstaande gezinswoning met een ruime tuin en volop mogelijkheden. Een fijne woonplek voor wie centraal wil wonen in Midland, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Zuid Midlandweg 25 beschikt over een woonkamer met een prettige lichtinval, wat zorgt voor een warme en huiselijke sfeer. Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van een lang werkblad met voldoende ruimte om naar eigen wens te moderniseren. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, ideaal voor opslag en het plaatsen van een was-droogcombinatie, met tevens toegang tot de achtertuin. De hal bij de entree geeft toegang tot een compacte badkamer en een werkkamer op de begane grond.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, gesitueerd rondom de overloop. De indeling is functioneel en biedt diverse mogelijkheden voor een gezin of het creëren van werk- of hobbyruimtes. Op de overloop bevindt zich bovendien praktische bergruimte, subtiel weggewerkt doormiddel van inbouwkasten. Via een losse trap is tevens een ruime bergzolder bereikbaar.

Buiten beschikt de woning over een ruim in totaal perceel van 590 m² eigen grond. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen parkeerplaats. Langs beide zijden van de woning is de diepe achtertuin bereikbaar. De tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een terras en een schuur, en biedt volop ruimte om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de oostzijde bereikt u de hal. De hal biedt toegang tot een slaapkamer, de badkamer, de trapopgang en de keuken. De keuken biedt toegang tot de woonkamer en bijkeuken. De bijkeuken biedt toegang tot de achtertuin.

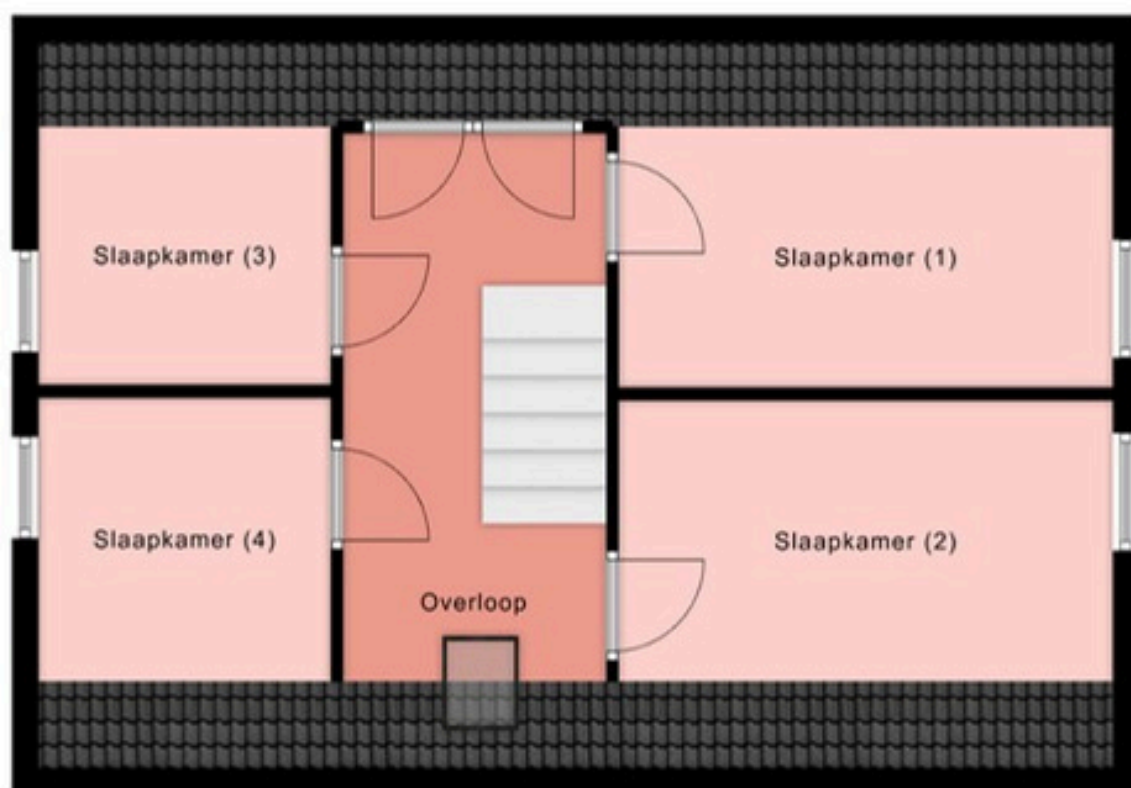
Woonkamer, afmeting ca. 4.00 x 6.00 m
Keuken, afmeting ca. 1.65 x 4.40 m
Bijkeuken, afmeting ca. 2.20 x 2.75 m
Badkamer, afmeting ca. 1.90 x 2.25 m
Werkkamer, afmeting ca. 2.15 x 2.30 m
Hal, afmeting ca. 2.10 x 4.20 (incl. trapopgang)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang in de hal wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toegang tot de vier slaapkamers.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.15* x 3.95 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.25* x 3.95 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.05* x 2.30 m

Slaapkamer (4), afmeting ca. 2.15* x 2.30 m

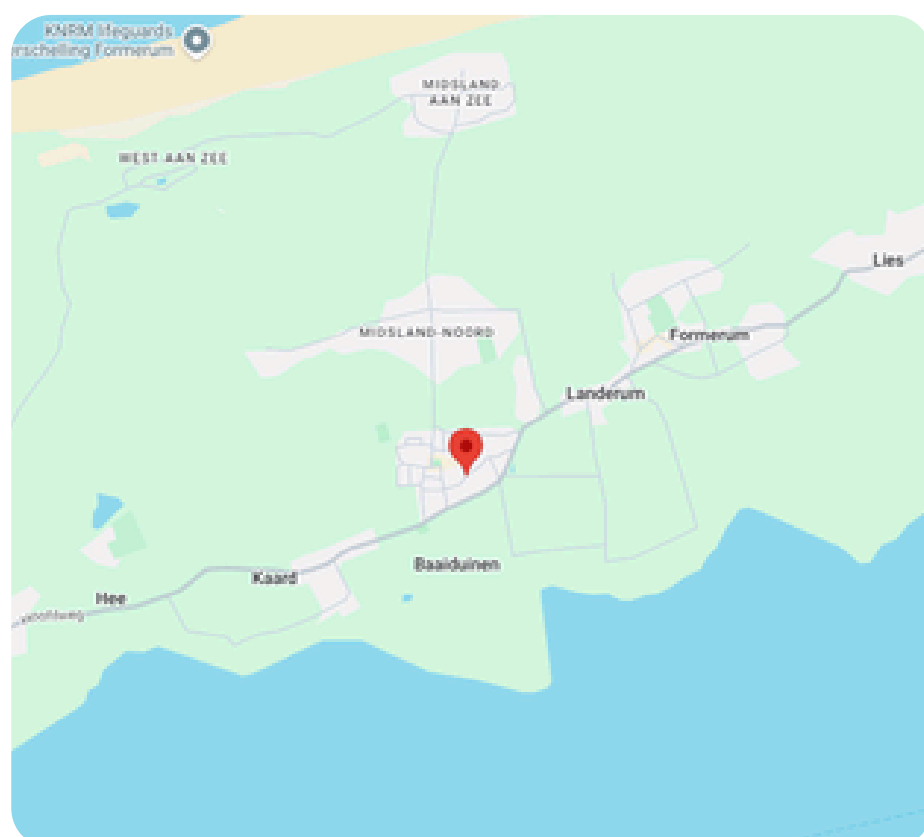
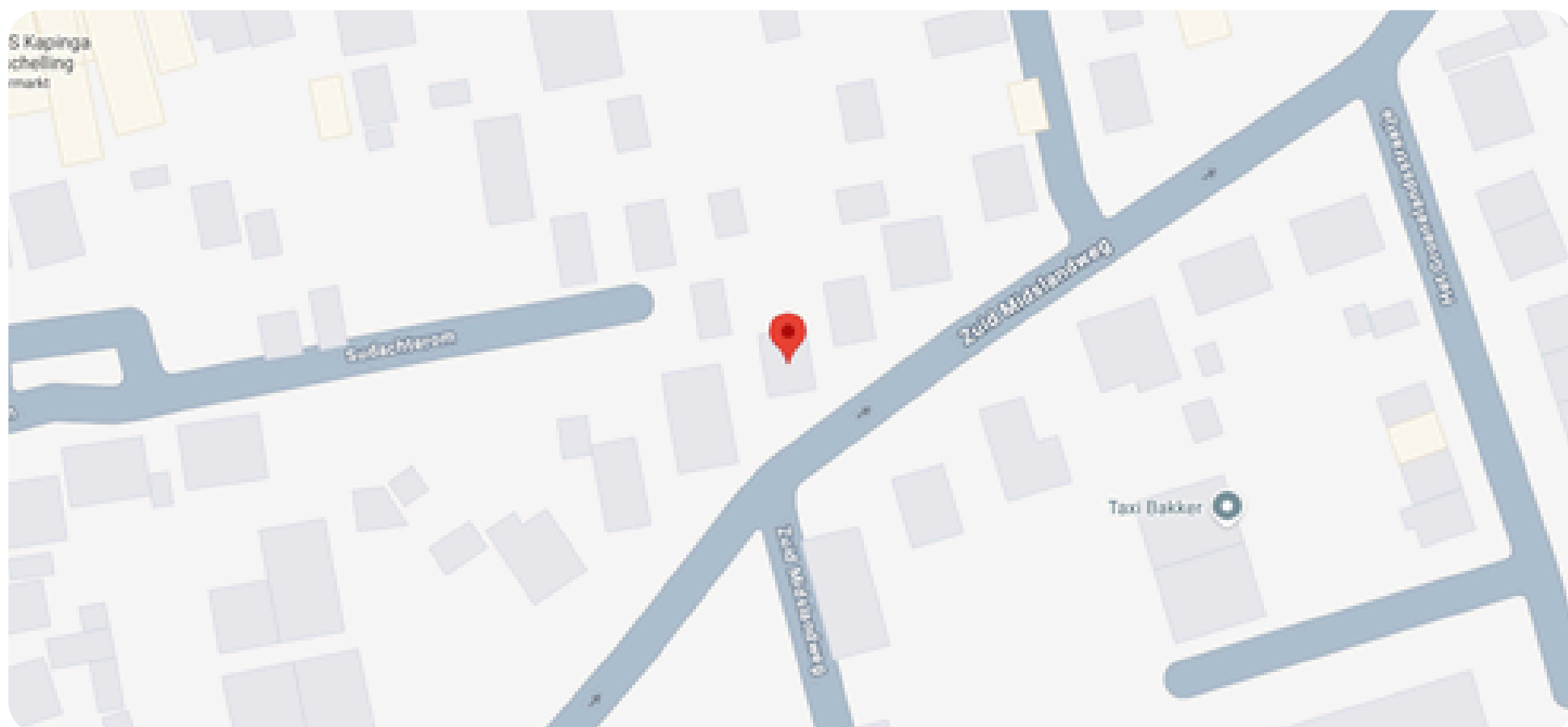
Overloop, afmeting ca. 2.10 x 3.55* m

* maten gemeten op hoogte 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER MIDSLAND

Midsland is, op West-Terschelling na, het grootste dorp op Terschelling. Het ligt, zoals de naam al zegt, ongeveer in het midden van het eiland. Rond de Meslânzer kerk vind je een veelzijdige plek met een rijke historie waar je uren kunt rondlopen. Achter de gevels van de vele rijksmonumenten vind je allerlei leuke en lekkers. Lekker rondstruinen en shoppen, pak een terrasje of ga dansen!

Het ware hart van het dorp is de kruiskerk uit 1880 met de oude begraafplaats. Hier houdt men de burenplicht in ere: bij een overlijden regelen de buren de begrafenis. Dan gaan ook de terrassen leeg, worden de vlaggen gestreken en toont men respect door even letterlijk stil te staan.



KADASTRALE KAART (278 - 297 - 299 - 340)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terschelling
Sectie G
Perceel 278

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

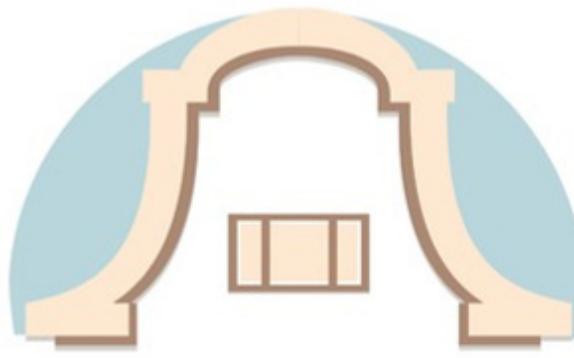
Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

